



# Brf Fållbänken

## HUR VILL NI BETALA ER AVGIFT/HYRA?

Viktig information till medlemmar och hyresgäster.

Vi har tidigare informerat om att vi fr.o.m. första januari 2021 bytt ekonomisk förvaltning från Bergman & Partner till BoNea. Detta medförde bl.a. att alla som hade autogiro som betalning av medlemsavgiften/hyran istället behövde betala via den inbetalningsavi som kom med posten.

I och med vår nya förvaltning finns det nya betalningsätt att välja mellan. Ni kan betala via avi, e-faktura eller via autogiro. Om ni väljer att få avin via vanlig post kommer en hanteringsavgift på 20 kronor per avi att tas ut. För att slippa den kostnaden kan ni välja att få inbetalningsavin via e-post.

Det finns tre sätt att ändra hur man vill ha sin inbetalningsavi:

**1. Ändra genom att gå in på [nabo.se/avisering](https://nabo.se/avisering).** Du hittar inloggningsuppgifterna; avinummer och internetkod på den första avin som BoNea skickat ut med posten.

**2. Göra ändringen via medlemsidan [portal.nabo.se](https://portal.nabo.se).**

Där loggar du in med ditt BankID.

**3. Ringa Jesper Johansson** på BoNea på telefon 010-288 00 27.

## **OBSERVERA! Gällande autogiro**

Alla som tidigare har haft autogiro måste nu, i och med den nya ekonomiska förvaltningen, på nytt aktivt göra det valet.

Anmälan om autogiro sker via din internetbank. Sök upp Brf Fållbänken 1 i listan av autogiroanslutna företag (**OBS! Föreningens namn, inte Nabo**). Ange ditt kundnummer som betalarnummer i din bank, ditt kundnummer finner du på din avi. **Kom ihåg att också välja om du vill ha dina avier till din e-postadress eller till din brevlåda, i annat fall så skickas inga avier ut.**

## **VI REKOMMENDERAR STARKT ATT NI LOGGAR IN PÅ PORTALEN.NABO.SE, FÖR ATT SE HUR DEN FUNGERAR OCH TAR DEL AV VAD SOM FINNS DÄR!**

Där kan du se information om din bostad, styrelsen kan dela nyheter. Vi ser helst att när du loggar in i Portalen första gången att du då fyller i din e-postadress så att du enkelt kan få viktig information. I Portalen kan du även ladda ner din nästkommande avi eller ställa frågor till vår ekonomiska förvaltning BoNea.

Mer information om **BoNea** fick ni i er brevlåda med den första inbetalningsavin.

## **SNÖ!**

När vi skriver det här är vintern här på riktigt med snö och kyla! När det kommer rikligt med snö krävs det hårt arbete av våra fastighetskötare. Föreningens riktlinjer är att när det har kommit 5 cm eller mera snö skall snöröjning påbörjas. Det tycker vi att vi lyckas med. Men om det kommer 20 cm eller mer per dygn för det med sig en massa problem, var skall man prioritera, var skall man börja och framförallt var man skall lägga snön. Om det blir sådana dagar i år får ni ha förståelse för att det kan bli problem att komma loss på parkeringsplatser, att alla gångvägar inte blir plogade

Nyhetsbrev  
Januari 2021

och att en och annan bil kanske blir inplogad. Det är ju så att snöröjarna inte kan vara överallt samtidigt, även om de skulle vilja det!

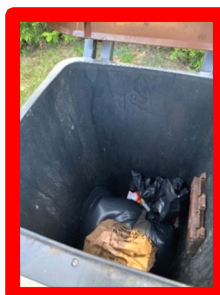
Tänk också på att ni själva ansvarar för skottning av hyrd parkeringsplats.

### ORDFÖRANDE HAR ORDET

Välkommen 2021! Nytt år och nya utmaningar!

Vi får in många mail som berör hur det ser ut i området. Varför det ligger sopor utanför soptunnan? Varför det ligger plastpåsar med blöjor i kärlet för matavfall? Eller varför det läggs en pulka, en dammsugarslang eller ett däck där man slänger elavfall? I vissa tvättstugor får man visst städa innan man börjar tvätta för att den som tvättade innan inte hade städat. Om man nu är duktig och tar bort luddet i torktummlaren, varför slänger man det då bakom torktummlaren istället för att slänga det i sopsäcken? Varför kör man runt inkörningshindrena via gräsmattan för att kunna köra fram till porten? Och varför parkerar man på gräsmattorna inne på gårdarna med följd att dessa blir skadade? Ja, denna lista kan göras lång, men jag tror att ni som läser detta förstår vad jag menar. Allt detta måste tas hand om och det görs, för det mesta av våra fastighetsskötare Yildur och Percy. De gör ett fantastiskt arbete. **Men allt detta kostar pengar, dina, mina, våra pengar!** Eftersom vi alla bor i en bostadsförening så är det våra egna pengar som förbrukas på arbeten som inte skulle behöva finnas om alla hjälper till. Så tänk efter när ni slänger sopor. Transportera bort era grovsopor. Lämna tvättstugan i det skick som du vill att den skall vara när du kommer dit. Respektera att det inte skall vara trafik inne på gårdarna.

#### Hur tänkte man här?



**Tänk efter, gör rätt  
och bidra till ett  
bättre Gribblynd!**

**Tillsammans är vi Brf Fållbänken.**

Tack för ordet!  
Claes Gustavsson

[styrelsen@fallbanken.se](mailto:styrelsen@fallbanken.se)